

План подготовки к отопительному периоду 2026 – 2027г.г.  
АО СК «Алтайкрайэнерго» филиал Рубцовские МЭС  
г. Рубцовск, ул. К. Маркса,168, Алтайский край  
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

пуп	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекте			
1.1	Адрес объекта	Алтайский край, г. Рубцовск, ул. К. Маркса,168	
1.2	Муниципальное образование	г. Рубцовск	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Административное и производственное	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	«Рубцовский теплоэнергетический комплекс»	
1.5	Год постройки Год постройки	1974 1975	
1.6	Год проведения капитального ремонта/ реконструкции	нет	
1.7	Материал стен. (Админ. Здание) Новый гараж	Комбинированные (кирпич и ж\б многоступенчатые плиты).	
1.8	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подвал	
1.9	Наличие чердака	Имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Общая площадь объекта (включая чердаки,)	5386	
2.2	Отапливаемый объем	31109,5	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	1	
3.2	Тепловой пункт	3	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	независимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	есть	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	1	
ЗЛО	Водомерный узел	1	
3.11	Материал трубопроводов	сталь	
3.12	Электрический ввод	Один ВРУ в тех. здании	От одной трансформаторной подстанции отходят две линии в здание

пуп	Наименование	Описание	Примечание
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	1 установлен	Расположен в административном здании
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 гг.	22.10.2021	
	2022-2023 гг.	07.10.2022	
	2023-2024 гг.	29.09.2023	
	2025-2026 гг.	29.09.2025	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 гг.	29.04.2022	
	2022-2023 гг.	26.04.2023	
	2023-2024 гг.	20.04.2024	
	2025-2026 гг.	22.04.2026	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022 гг.	в рамках климатических норм	
	2022-2023 гг.	в рамках климатических норм	
	2023-2024 гг.	в рамках климатических норм	
	2025-2026 гг.	в рамках климатических норм	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета		
	2021-2022 гг.	1176 Гкал	
	2022-2023 гг.	1227 Гкал	
	2023-2024 гг.	1141 Гкал	
	2025-2026 гг.	1096,4 Гкал	
5.5	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 гг.	- аварии на магистральных сетях: отсутствуют	
	2022-2023 гг.	- аварии на магистральных сетях: отсутствуют	
	2023-2024 гг.	- аварии на магистральных сетях: отсутствуют	
	2025-2026 гг.	- аварии на магистральных сетях: отсутствуют	
5.6	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 гг.	отсутствуют	
	2022-2023 гг.	отсутствуют	
	2023-2024 гг.	отсутствуют	
	2025-2026 гг.	отсутствуют	
5.7	Наличие обращений по качеству микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 гг.	отсутствуют	
	2022-2023 гг.	отсутствуют	
	2023-2024 гг.	отсутствуют	



	2025-2026 гг.	отсутствуют	
5.11	Аварийные ситуации		
	2021-2022 гг.	отсутствуют	
	2022-2023 гг.	отсутствуют	
	2023-2024 гг.	отсутствуют	
	2025-2026 гг.	авария в феврале 2026 на внутренних сетях	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 гг.	в штатном режиме	
	2022-2023 гг.	в штатном режиме	
	2023-2024 гг.	в штатном режиме	
	2025-2026 гг.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			

2

п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки	Срок выполнения: май-июнь 2026г.	
6.2	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: май— июль 2026г.	
6.3	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: май— июль 2026г.	
6.4	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: июнь - август 2026 г	
6.5	Составление актов сверки расчетов с ЕТС) ТСО)	Срок выполнения: май - август 2026 г.	
6.6	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: июль — август 2026 г.	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепло потребляющих установок	Срок выполнения: май - август 2026 г.	п.Н.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: май - июль 2026г.	пм 1.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)

7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: Май- июль 2026г.	пм 1.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003
7.4	Замена/ревизия запорной арматуры	Срок выполнения: с 20 мая 2026 г.	

Ответственный руководитель

директор филиала

 А.Л. Кириак

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)